



Markupplåtelseavtal med fastighetsägare för fiberoptisk ledning i mark

Avtalet är upprättat mellan Luleå kommun med organisationsnummer 212000-2742 (i fortsättningen kallad Kommunen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Fastighetsägaren).

Fastighetsägaren

Namn		Person- eller organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land(om ej Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
E-postadress			

Detta avtal gäller för upplåtelse av mark för förläggning på nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) av ett fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Byanätet). Avtalet omfattar inte de enskilda fastighetsaccesserna.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning



Bakgrund och syfte

Ett Byanät för byns och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan Kommunen och berörd Fastighetsägare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt. Luleå Kommun är ledningsägare.

Byanätet som omfattas av upplåtelsen tillhör inte Fastigheten där de är belägna, utan ingår i Kommunens egendom.

Fastighetsägaren är medveten om att en förutsättning för att anläggning av Byanätet ska genomföras och att Kommunens åtaganden enligt detta avtal ska kunna göras gällande är att Kommunen medgivits rätt att anlägga, bibehålla samt underhålla Byanätet på Fastigheten.

Villkor

Kommunens rättigheter

Detta avtal ger Kommunen rätt att på Fastigheten anlägga och utan tidsbegränsning bibehålla och underhålla Byanätet inom det av Luleå Kommun projekterade utbyggnadsområdet. För anläggandet äger Kommunen tillträde till ett område om ca 4 meters bredd.

Kommunens åtagande

Under förutsättning att Kommunen medgivits rätt att anlägga Byanätet enligt vad som sagts ovan gäller följande:

- Kommunen förbinder sig att vid alla förekommande ledningsarbeten se till att skada på berörd mark såvitt möjligt undviks. Sedan arbetena med Byanätet avslutats skall Kommunen i görligaste mån återställa marken i förutvarande skick. Kommunen förbinder sig att snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada.
- Vid en eventuell framtida till- eller nybyggnad på Fastigheten, schaktning eller liknande åtgärder som kommer i konflikt med Byanätets sträckning utreds möjligheterna till en eventuell flytt som då bekostas av Kommunen.
- Kommunen utvisar vid behov Byanätets stäckning utan ersättning.

Fastighetsägarens åtagande

- Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i Byanätets närhet för att undvika skador på Byanätet.
- Fastighetsägaren förbinder sig att inom upplåtet markområde inte bygga eller på annat sätt försvåra åtkomsten av Byanätet.
- Fastighetsägaren förbinder sig att vid varje tillfälle medverka till att Kommunens möjligheter att anlägga och underhålla Byanätet underlättas.
- Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av Byanätet, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.



Avgift

Kommunen ska inte erlägga någon ersättning till Fastighetsägaren.

Avtalstid och uppsägning av avtalet

Avtalet gäller så länge som Byanätet helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av Fastigheten ska Fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, tillse att avtalet blir gällande också gentemot ny ägare. Nyttjanderätten är bindande i högst 50 år, inom detaljplan dock högst 25 år.

Kommunen äger rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande, om Fastighetsägaren begår väsentligt kontraktsbrott och underlåter att vidtaga rättelse inom 30 dagar från skriftlig anmaning därom.

Kommunen äger rätt att överlåta detta avtal, d.v.s. låta någon annan part träda in i avtalet i Kommunens ställe, för det fall att Byanätet överlåts till någon annan eller Kommunen av annat skäl finner anledning att överlåta avtalet.

Övrigt

- I den mån Kommunen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Kommunen inte råår över kan Kommunen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.
- Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot Kommunen för skada på Kommunens Byanät eller tillbehör till nätet som Fastighetsägaren, eller någon som denne anlitat, orsakat.
- Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.



Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna efter påskrift tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Kommunens underskrift

Namnförtydligande

Mikael Lekfalk