



Markupplåtelseavtal med samfällighetsförening för fiberoptisk ledning i mark

Avtalet är upprättat mellan Luleå kommun med organisationsnummer 212000-2742 (i fortsättningen kallad Kommunen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Samfällighetsföreningen).

Samfällighetsförening

Namn på föreningen		Organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land(om ej Sverige)	
Behörig firmatecknare		Mobiltelefon	
E-postadress			



Bakgrund och syfte

Ett fiberoptiskt nät (i fortsättningen kallad Byanät) för byns och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan Kommunen och berörd Samfällighetsförening. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt. Luleå Kommun är ledningsägare.

Samfällighetsföreningen är medveten om att en förutsättning för att anläggning av Byanätet ska genomföras och att Kommunens åtaganden enligt detta avtal ska kunna göras gällande är att Kommunen medgivits rätt att anlägga, bibehålla samt underhålla Byanätet efter Samfällighetsföreningens vägar, se bilaga 1

Villkor

Kommunens rättigheter

Detta avtal ger Kommunen rätt att efter Samfällighetsföreningens vägar anlägga och utan tidsbegränsning bibehålla och underhålla Byanätet inom det av Luleå Kommun projekterade utbyggnadsområdet. För anläggandet äger Kommunen tillträde till ett område om ca 4 meters bredd.

Kommunens åtagande

Under förutsättning att Kommunen medgivits rätt att anlägga Byanätet enligt vad som sagts ovan gäller följande:

- Kommunen förbinder sig att vid alla förekommande ledningsarbeten se till att skada på berörd mark såvitt möjligt undviks. Sedan arbetena med Byanätet avslutats skall Kommunen i görligaste mån återställa marken i förutvarande skick. Kommunen förbinder sig att snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada.
- Vid en eventuell framtida till- eller nybyggnad av väg som kommer i konflikt med Byanätets sträckning utreds möjligheterna till en eventuell flytt som då bekostas av Kommunen.

Samfällighetsföreningens åtagande

- Samfällighetsföreningen ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i Byanätets närhet för att undvika skador på Byanätet.
- Har Samfällighetsföreningen behov av att utföra åtgärd som hindras av Byanätet, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.
- Vid eventuella framtida ändringar eller nybyggnation av Samfällighetsföreningens vägsträckning ansvarar Samfällighetsföreningen för att kabelutsättning görs. Samfällighetsföreningen förbinder sig att inom upplåtet markområde inte bygga eller på annat sätt försvåra åtkomsten av Byanätet.
- Samfällighetsföreningens förbinder sig att vid varje tillfälle medverka till att Kommunens möjligheter att anlägga och underhålla Byanätet underlättas.



Avgift

Kommunen ska inte erlägga någon ersättning till Samfällighetsföreningen.

Ingen ersättning ska heller utgå för Samfällighetsföreningens kostnader vid eventuella ändringar av vägsträckningen och ersättning ska inte heller utgå vid eventuellt skadestånd eller vite och motsvarande som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

Avtalstid och uppsägning av avtalet

Avtalet gäller så länge som Byanätet helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av samfälligheten ska Samfällighetsföreningen om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, tillse att avtalet blir gällande också gentemot ny ägare. Nyttjanderätten är bindande i högst 50 år, inom detaljplan dock högst 25 år.

Kommunen äger rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande, om Samfällighetsföreningen begår väsentligt kontraktsbrott och underlåter att vidtaga rättelse inom 30 dagar från skriftlig anmaning därom.

Kommunen äger rätt att överlåta detta avtal för det fall att äganderätten till Byanätet övergår till någon annan.

Övrigt

- I den mån Kommunen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Kommunen inte råår över kan Kommunen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.
- Samfällighetsföreningen är ersättningsskyldig gentemot Kommunen för skada på Byanätet som en fastighetsägare som har del i samfälligheten, eller någon som denne anlitat, orsakat.
- Samfällighetsföreningen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.



Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna efter påskrift tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum

Ort och datum

Behörig firmatecknare

Kommunens underskrift

Namnförtydligande

Mikael Lekfalk